

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Praha 10

Mgr. Bednář Richard, soudní exekutor, Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10, (vchod z ulice Hostivařská)
tel.: 272 101 211, email: info@exekuce.com, IČ: 66241146, http://www.exekuce.com

č.j. 003 EX 173/18-97

Usnesení o příklepu

Soudní exekutor Mgr. Bednář Richard, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10, pověřený k vedení exekuce v pověření k provedení exekuce vydaném Okresním soudem v Mělníku dne 24.07.2018 č.j. 4 EXE 902/2018-12, které nabylo právní moci dne 25.09.2018,

na návrh oprávněného: Kaucký Václav, bytem Mělnická 3, Byšice, dat. nar.: 22.01.1959, práv. zast. advokátem Bláhová Jana, JUDr., advokátka, se sídlem Fügnerovo náměstí 1808/3, Praha, PSČ: 120 00, IČ: 71470620,

proti povinnému: Zemědělské družstvo Liblice v likvidaci, se sídlem Liblice č.p. 144, Liblice, PSČ: 277 32, IČ: 00105007,

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 1.311.628,- Kč, s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, rozhodl

takto:

I. Vydražiteli: _____ se uděluje příklep k vydraženým nemovitým věcem povinného, tedy:

Okres: CZ0206 Mělník Obec: 535036 Malý Újezd
Kat.území: 691429 Jelenice u Mělníka List vlastnictví: 702
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Zemědělské družstvo Liblice v likvidaci, č.p. 77, 27732 Liblice	00105007	
B Nemovitosti		
Stavby		
Typ stavby		
Část obce, č. budovy	Způsob využití Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če	zem.stav	St. 125, LV 523

se všemi součástmi a příslušenstvím, za nejvyšší podání 4.867,- Kč.

- II. Vydražiteli se stanovuje lhůta k zaplacení nejvyššího podání 30. dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 500,- Kč.
- III. Povinnému se ukládá vyklidit vydraženou nemovitou věc nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

Odůvodnění:

Při elektronické dražbě uvedených nemovitých věcí, která byla zahájena dne 03.04.2019 v 10:00 hodin a byla ukončena téhož dne 03.04.2019 ve 12:00 hodin, učinil vydražitel _____ nejvyšší podání ve výši 4.867,- Kč. Proto soudní exekutor podle ust. § 336j o.s.ř. udělil vydražiteli příklep.

P o u č e n í:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému soudu v Praze, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Proti usnesení, kterým byl příklep udělen, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a vydražitel.

Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v ust. § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336k odst. 3 o.s.ř.) a v souladu s ust. § 336k odst.3 písm. b) o.s.ř. rovněž dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Každý, kromě osob uvedených v ust. § 336h odst. 4 občanského soudního řádu, může do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, tedy o částku ve výši 1.216,75 Kč vyšší, než je dosažené nejvyšší podání, tedy minimálně za částku ve výši 6.083,75 Kč (minimální předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle ust. § 42 občanského soudního řádu a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen ve výše uvedené lhůtě předražek na účet soudního exekutora (č. 4200222730/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., variabilní symbol: 1731897) zaplatit. Je-li učiněno více předražek, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle ust. § 336ja odst. 1 o.s.ř., byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit jí povinnému, vydat mu plody a užitky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. Nepostačuje-li k úhradě dluhů shora uvedených složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí proti vydražiteli (ust. § 336n o.s.ř.).

Dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel vlastníkem vydražené nemovité věci, zanikají
a) právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek, nájemní právo nebo pachtovní právo, nejde-li o věcné břemeno bydlení, výměnek, jehož součástí je právo bydlení nebo nájem bytu, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání,
b) výhrada zpětné koupě a předkupní právo k vydražené nemovité věci, s výjimkou předkupního práva stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupního práva vlastníka stavby k pozemku nebo vlastníka pozemku ke stavbě a zákonného předkupního práva,
c) výhrada zpětného prodeje, zákaz zcizení nebo zatížení, výhrada lepšího kupce, ujednání o koupi na zkoušku, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, budoucí zástavní právo a budoucí výměnek.

Zemědělský pacht neuvedený v dražební vyhlášce nebo neoznámený exekutorem po zahájení dražebního jednání zaniká koncem pachtovního roku.

Doplatek nejvyššího podání ve výši 4.367,- Kč, uhradí vydražitel na účet soudního exekutora č. 4200222730/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., pod variabilním symbolem: 1731897.

V případě doručení tohoto elektronického dokumentu ve formě listinného stejnopisu vyhotoveného za součinnosti provozovatele poštovních služeb, Vám bude na základě Vaší písemné žádosti tento

dokument zaslán v elektronické podobě elektronickou poštou, na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předán v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze 10 dne 05.04.2019

Mgr. Richard Bednář, v.r.
soudní exekutor

- otisk úředního razítka -



Za správnost:
Mgr. Martin Zlatuška
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem

Doručí se:

- oprávněný (pr. zást.)
- povinný (pr. zást.)
- vydražitel
- po PM příslušný katastrální úřad

OZNÁMENÍ O PŘIHLÁŠENÝCH POHLEDÁVKÁCH

V exekuční věci oprávněného: Kaucký Václav, bytem Mělnická 3, Byšice, PSČ: 277 32, dat. nar.: 22.01.1959, práv. zast. advokátem Bláhová Jana, JUDr., advokátka, se sídlem Fügnerovo náměstí 1808/3, Praha, PSČ: 120 00, IČ: 71470620,

proti povinnému: Zemědělské družstvo Liblice v likvidaci, se sídlem Liblice č.p. 144, Liblice, PSČ: 277 32, IČ: 00105007,

s odkazem na ust. § 52 e.ř. v souladu s ust. § 336p odst. 1 a 2 o.s.ř. soudní exekutor oznamuje, o kterých **přihlášených pohledávkách rozhodne v rozvrhu nejvyššího podání** dosaženého v exekuci prodejem nemovitých věcí povinného, vedeným pod spisovou značkou 003 EX 173/18.

I. Seznam přihlášených pohledávek:

Přihlášený věřitel	Výše pohledávky ke dni dražby	Skupina	Pořadí	Poznámka
JUDr. Ivo Luhan, soudní exekutor	9.849,40 Kč	skupina sedmá písm. g) dle § 337c odst. 1 o.s.ř.	1.3.2019	

II. Seznam odmítnutých přihlášených pohledávek:

NEJSOU

III. Seznam přihlášených pohledávek, o kterých soudní exekutor doposud nerozhodl, zda je odmítne:

NEJSOU

P o u č e n í:

Přihlášení věřitelé mohou jako další věřitelé povinného popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto oznámení, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo (ust. § 336b odst. 4 písm. b) OSŘ).

Přihlášení věřitelé jsou povinni bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou (ust. § 336f odst. 5 OSŘ).

Jestliže soudní exekutor do zveřejnění tohoto oznámení nerozhodl o některé přihlášce, uvede tuto skutečnost v oznámení samostatně (viz. oddíl III. shora). Nebude-li přihláška pohledávky poté odmítnuta, zašle soudní exekutor oprávněnému, povinnému a všem přihlášeným věřitelům, o jejichž pohledávkách soudní exekutor rozhodne v rozvrhu, dodatečné oznámení o projednání takové pohledávky, a poučí je, že nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení mohou pohledávku popřít co do její pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí nebo požádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání, s tím, že k námitkám nebo žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží (ust. § 336p odst. 2 OSŘ).

V Praze 10 dne 05.04.2019

Mgr. Martin Zlatuška
exekutorský kandidát
pověřen soudním exekutorem

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD
PRAHA 10
Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10
SOUDNÍ EXEKUTOR
Mgr. Richard Bednář