

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Praha 10

Mgr. Bednář Richard, soudní exekutor, Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10, (vchod z ulice Hostivařská)
tel.: 272 101 211, email: info@exekuce.com, IČ: 66241146, http://www.exekuce.com

č.j. 003 ED 12/19-6

Usnesení o příklepu

Soudní exekutor Mgr. Bednář Richard, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10, na základě smlouvy o provedení dražby uzavřené, v souladu s ustanovením § 76 odst. 2 exekučního řádu, s navrhovatelem dražby - Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, IČ: 00016918, se sídlem Třanovského 622/11, Řepy, 163 00 Praha 6, jednajícím likvidátorem Mgr. Rostislavem Pecháčkem, rozhodl

takto:

I. Vydražitelům:

se uděluje příklep k vydraženým nemovitým věcem, tedy:

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 531618 Nučice

Kat.území: 708062 Nučice u Rudné

List vlastnictví: 15

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B. Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1147/8	172	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

se všemi součástmi a příslušenstvím, za nejvyšší podání 36.000,- Kč.

II. Vydražitelům se stanovuje lhůta k zaplacení nejvyššího podání 30. dnů, ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražiteli složená jistota ve výši 5.000,-Kč. Vydražitelům se ukládá, aby ve stanovené lhůtě doplatili nejvyšší podání, a to ve prospěch účtu exekutora č.ú. 4200222730/6800, pod variabilním symbolem 12196.

Odůvodnění:

Při dražbě uvedených nemovitých věcí, která byla zahájena dne 01.10.2019 v 10.00 hodin a hvla ukončena téhož dne 01.10.2019 ve 12:09:59 hodin, učinili vydražitelé manželé

, nejvyšší podání ve výši 36.000,-Kč. Proto soudní exekutor podle ust. § 336j o.s.ř. udělil uvedeným vydražitelům příklep.

P o u č e n í:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, k příslušnému odvolacímu soudu, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Proti usnesení, kterým byl příklep udělen může podat odvolání vydražitel, navrhovatel dražby, a do 15 dnů ode dne dražebního jednání též osoby uvedené v ust. § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336k odst. 3 o.s.ř.) a v souladu s ust. § 336k odst.3 písm. b) o.s.ř. rovněž dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Každý, kromě osob uvedených v ust. § 336h odst. 4 občanského soudního řádu, může do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, tedy o částku ve výši 9.000,- Kč vyšší, než je dosažené nejvyšší podání, tedy minimálně za částku ve výši 45.000,- Kč (minimální předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle ust. § 42 občanského soudního řádu a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen ve výše uvedené lhůtě předražek na účet soudního exekutora (č.ú. 4200222730/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., variabilní symbol: 12196) zaplatit. Je-li učiněno více předražek, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle ust. § 336ja odst. 1 o.s.ř., byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji navrhovateli dražby, vydat mu plody a užitky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům dražby vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání. Totéž platí i pro případ, kdy vydražitel nedoplatí ve stanovené lhůtě předražek. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli.

Dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel vlastníkem vydražené nemovité věci, zanikají
a) právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek, nájemní právo nebo pachtovní právo, nejde-li o věcné břemeno bydlení, výměnek, jehož součástí je právo bydlení nebo nájem bytu, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená exekutorem po zahájení dražebního jednání,
b) výhrada zpětné koupě a předkupní právo k vydražené nemovité věci, s výjimkou předkupního práva stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupního práva vlastníka stavby k pozemku nebo vlastníka pozemku ke stavbě a zákonného předkupního práva,
c) výhrada zpětného prodeje, zákaz zcizení nebo zatížení, výhrada lepšího kupce, ujednání o koupi na zkoušku, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, budoucí zástavní právo a budoucí výměnek.

Zemědělský pacht neuvedený v dražební vyhlášce nebo neoznámený exekutorem po zahájení dražebního jednání zaniká koncem pachtovního roku.

Doplatek nejvyššího podání ve výši 31.000,- Kč, uhradí vydražitel na účet soudního exekutora č. 4200222730/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., pod variabilním symbolem: 12196.

V případě doručení tohoto elektronického dokumentu ve formě listinného stejnopisu vyhotoveného za součinnosti provozovatele poštovních služeb, Vám bude na základě Vaší písemné žádosti tento dokument zaslán v elektronické podobě elektronickou poštou, na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předán v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze 10 dne 02.10.2019

Mgr. Richard Bednář, v.r.
soudní exekutor



- otisk úředního razítka -

Za správnost:
Mgr. Martin Zlatuška
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem

Doručí se:

- navrhovatel dražby
- vydražitel
- po PM příslušný katastrální úřad