

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Praha 10**

Mgr. Bednář Richard, soudní exekutor, Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10, (vchod z ulice Hostivařská)  
tel.: 272 101 211, email: info@exekuce.com, IČ: 66241146, http://www.exekuce.com

č.j. 003 EX 6400/13-141

**Usnesení o příklepu**

Soudní exekutor Mgr. Bednář Richard, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10, pověřený k vedení exekuce v pověření k provedení exekuce vydaném Okresním soudem v Prachaticích dne 07.01.2014 č.j. 6 EXE 2705/2013-14, které nabylo právní moci dne 30.04.2014,

na návrh oprávněného: O2 Czech Republic a.s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, Praha-Michle, IČ: 60193336, práv. zast. advokátem Kubištová Jana, JUDr., CSc., advokátka, se sídlem Trojská 69/112, Praha, PSČ: 171 00, IČ: 66229723,

proti povinnému: Fedák Jozef, bytem Pěkná č.p. 10, Nová Pec, PSČ: 384 51, RČ: t.č. Vazební věznice České Budějovice, P.O. Box 170, České Budějovice, 371 56

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 27.785,05 Kč, s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, rozhodl

takto:

**I. Vydražiteli:**

se uděluje příklep k vydraženým nemovitým věcem, tedy:

Okres: C2020C Rakovník Obec: 542041 Lužná  
Kat.území: 689378 Lužná u Rakovníka List vlastnictví: 1341  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Fedák Jozef, Pěkná 10, 38451 Nová Pec		

**B Nemovitosti**

Pozemky	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
Parcela 1160/7	12612	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1224/5	1024	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1265/17	5270	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1320/35	9551	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1320/38	30	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1320/53	754	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1423/12	6097	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1423/19	8022	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

se všemi součástmi a příslušenstvím, za nejvyšší podání 502.000,- Kč.

- II. Vydražiteli se stanovuje lhůta k zaplacení nejvyššího podání 30. dnů, ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 20.000,- Kč. Vydražiteli se ukládá, aby ve stanovené lhůtě doplatil nejvyšší podání, a to ve prospěch účtu exekutora č.ú. 4200222730/6800, pod variabilním symbolem 640013.

Odůvodnění:

Při elektronické dražbě uvedených nemovitých věcí, která byla zahájena dne 01.10.2019 v 10:00 hodin a byla ukončena téhož dne 01.10.2019 ve 12:13:20 hodin, učinil vydražitel

vyšší podání ve výši 502.000,- Kč. Žádný z dražitelů, ve stanovené lhůtě, již vyšší podání neučinil ani nepodal námitky. Proto soudní exekutor podle ust. § 336j o.s.ř. udělil vydražiteli příklep.

#### P o u č e n í:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů, ode dne jeho doručení, ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Proti usnesení, kterým byl příklep udělen, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a vydražitel.

Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v ust. § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336k odst. 3 o.s.ř.) a v souladu s ust. § 336k odst.3 písm. b) o.s.ř. rovněž dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Každý, kromě osob uvedených v ust. § 336h odst. 4 občanského soudního řádu, může do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, tedy o částku ve výši 125.500,- Kč vyšší, než je dosažené nejvyšší podání, tedy minimálně za částku ve výši 627.500,- Kč (minimální předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle ust. § 42 občanského soudního řádu a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen ve výše uvedené lhůtě předražek na účet soudního exekutora (č.ú. 4200222730/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., pod variabilním symbolem: 640013) zaplatit. Je-li učiněno více předražek, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle ust. § 336ja odst. 1 o.s.ř., byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelu doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu plody a užitky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. Nepostačuje-li k úhradě dluhů shora uvedených složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí proti vydražiteli (ust. § 336n o.s.ř.).

Dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel vlastníkem vydražené nemovité věci, zanikají a) právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek, nájemní právo nebo pachtovní právo, nejde-li o věcné břemeno bydlení, výměnek, jehož součástí je právo bydlení nebo nájem bytu, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání,

b) výhrada zpětné koupě a předkupní právo k vydražené nemovité věci, s výjimkou předkupního práva stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupního práva vlastníka stavby k pozemku nebo vlastníka pozemku ke stavbě a zákonného předkupního práva,

c) výhrada zpětného prodeje, zákaz zcizení nebo zatížení, výhrada lepšího kupce, ujednání o koupi na zkoušku, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, budoucí zástavní právo a budoucí výměnek.

Zemědělský pacht neuvedený v dražební vyhlášce nebo neoznámený exekutorem po zahájení dražebního jednání zaniká koncem pachtovního roku.

Doplatek nejvyššího podání ve výši 482.000,- Kč, uhradí vydražitel na účet soudního exekutora č. 4200222730/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., pod variabilním symbolem: 640013.

V případě doručení tohoto elektronického dokumentu ve formě listinného stejnopisu vyhotoveného za součinnosti provozovatele poštovních služeb, Vám bude na základě Vaší písemné žádosti tento dokument zaslán v elektronické podobě elektronickou poštou, na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předán v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze 10 dne 01.10.2019

Mgr. Richard Bednář, v.r.  
soudní exekutor

- otisk úředního razítka

Za správnost:

Mgr. Martin Zlatuška  
exekutorský kandidát  
pověřený soudním exekutorem



Doručí se:

- oprávněný (pr. zást.)
- povinný (pr. zást.)
- vydražitel
- po PM příslušný katastrální úřad