

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Žďár nad Sázavou

Mgr. Bednář Richard, soudní exekutor, Jamská č.p. 1670/30, Žďár nad Sázavou, 591 01
tel.: 272101211, email: info@exekuce.com, IČ: 66241146, http://www.exekuce.com

č. j. 003 EX 13/22-95

Usnesení o příklepu

Soudní exekutor Mgr. Bednář Richard, Exekutorský úřad Žďár nad Sázavou, se sídlem Jamská č.p. 1670/30, Žďár nad Sázavou, 591 01 pověřený k vedení exekuce v pověření k provedení exekuce vydaném Obvodním soudem pro Prahu 1 dne 14.02.2022 č.j. 48 EXE 34/2022-59, které nabylo právní moci dne 05.04.2022,

na návrh oprávněného: Revolution Hair s.r.o., se sídlem Dlouhá 730/35, Praha 1, PSČ: 110 00, IČ: 24814822, práv. zast. Tauš David, Mgr., Bc., advokát, se sídlem Pod stadiony 2719/19, Praha 5, PSČ: 150 00, IČ: 71464522,

proti povinnému: VOLMAR, spol. sr.o., se sídlem Dlouhá 730/35, Praha 1, PSČ: 110 00, IČ: 48025640, práv. zast. Mgr. Hejsková Helena, advokátka, se sídlem Opletalova 1525/39, Praha 1, PSČ: 110 00, IČ: 73630896,

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 11.311.372,- Kč, s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce, rozhodl

takto:

I. Vydražitel:**se uděluje příklep k vydraženým nemovitým věcem, tedy:**

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579696 Strážné

Kat.území: 756644 Strážné

List vlastnictví: 196

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl	
Vlastnické právo				
VOLMAR, spol.s r.o., Dlouhá 730/35, Staré Město, 11000 Praha 1		48025640		
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 384	574	zastavěná plocha a nádvoří		evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast
Součástí je stavba: Strážné, č.p. 152, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 384				
2791	1691	ostatní plocha	neplošná půda	evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast
2796/1	20492	trvalý travní porost		evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast, zemědělský půdní fond
2796/2	8716	trvalý travní porost		evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast, zemědělský půdní fond
2796/3	884	ostatní plocha	ostatní komunikace	evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast
2796/4	406	trvalý travní porost		evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast, zemědělský půdní fond
2797	310	ostatní plocha	neplošná půda	evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast

a to se všemi součástmi a příslušenstvím (dřevník a kolna), k nim přináležejícím za nejvyšší podání 12.339.333,- Kč.

- II. Vydražiteli se stanovuje lhůta k zaplacení nejvyššího podání 30. dnů, ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 1.000.000,- Kč. Vydražiteli se ukládá, aby ve stanovené lhůtě doplatil nejvyšší podání, a to ve prospěch účtu exekutora č.ú. 142793309/0800, pod variabilním symbolem 1322.
- III. Povinnému se ukládá vyklidit vydraženou nemovitou věc nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

Odůvodnění:

Při elektronické dražbě uvedených nemovitých věcí, která byla zahájena dne 04.09.2024 v 10:00 hodin a byla ukončena téhož dne 04.09.2024 ve 12:00 hodin, učinil vydražitel [redacted], nejvyšší podání ve výši 12.339.333,-Kč. Žádný z dražitelů, ve stanovené lhůtě, již vyšší podání neučinil. Proto soudní exekutor podle ust. §336j o.s.ř. udělil uvedenému vydražiteli příklep.

P o u č e n í:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů, ode dne jeho doručení, k Městskému soudu v Praze, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Proti usnesení, kterým byl příklep udělen, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a vydražitel.

Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v ust. § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnili dražebního jednání (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336k odst. 3 o.s.ř.) a v souladu s ust. § 336k odst.3 písm. b) o.s.ř. rovněž dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Každý, kromě osob uvedených v ust. § 336h odst. 4 občanského soudního řádu, může do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, tedy o částku ve výši 3.084.833,25 Kč vyšší, než je dosažené nejvyšší podání, tedy minimálně za částku ve výši 15.424.166,25 Kč (minimální předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle ust. § 42 občanského soudního řádu a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen ve výše uvedené lhůtě předražek na účet soudního exekutora (č. 142793309/0800 vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol: 1322) zaplatit. Je-li učiněno více předražek, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle ust. § 336ja odst. 1 o.s.ř., byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelé doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu plody a užitky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. Nepostačuje-li k úhradě dluhů shora uvedených složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí proti vydražiteli (ust. § 336n o.s.ř.).

Dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel vlastníkem vydražené nemovité věci, zanikají

- a) právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek, nájemní právo nebo pachtovní právo, nejde-li o věcné břemeno bydlení, výměnek, jehož součástí je právo bydlení nebo nájem bytu, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání,
- b) výhrada zpětné koupě a předkupní právo k vydražené nemovité věci, s výjimkou předkupního práva stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupního práva vlastníka stavby k pozemku nebo vlastníka pozemku ke stavbě a zákonného předkupního práva,
- c) výhrada zpětného prodeje, zákaz zcizení nebo zatížení, výhrada lepšího kupce, ujednání o koupi na zkoušku, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, budoucí zástavní právo a budoucí výměnek. Zemědělský pacht neuvedený v dražební vyhlášce nebo neoznámený exekutorem po zahájení dražebního jednání zaniká koncem pachtovního roku.

S nemovitými věcmi, kterých se exekuce týká, jsou spojena tato věcná břemena, výměnky, nájemní, pachtovní či předkupní práva, která nezanikají:

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 14.5.1998, vklad ze dne 20.8.1998

střepění vstupu a vjezdu na parcelu za účelem údržby a oprav stavby kanalizačního řádu v rozsahu geometrického plánu č. 126-746/94b

Oprávnění pro

Obec Strážné, č.p. 129, 54352 Strážné, RČ/IČO: 00580180

Povinnost k

Parcela: 2796/1

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3135/1998.

POLVZ:132/1998

Z-14000132/1998-610

Doplatek nejvyššího podání ve výši 11.339.333,-Kč, uhradí vydražitel na účet soudního exekutora č.ú.: 142793309/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pod variabilním symbolem: 1322.

V případě doručení tohoto elektronického dokumentu ve formě listinného stejnopisu vyhotoveného za součinnosti provozovatele poštovních služeb, Vám bude na základě Vaší písemné žádosti tento dokument zaslán v elektronické podobě elektronickou poštou, na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předán v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 04.09.2024

Za správnost:
Mgr. Martin Zlatuška
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem

- otisk předního razítka



Mgr. Richard Bednář, v.r.
soudní exekutor

Doručí se:

- oprávněný (pr. zást.)
- povinný (pr. zást.)
- vydražitel
- po PM příslušný katastrální úřad