

Usnesení o příklepu

Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Na Plískavě 1525/2, 102 00, Praha 10, na základě smlouvy o provedení dražby uzavřené, v souladu s ustanovením § 76 odst. 2 exekučního řádu, s navrhovatelem dražby - Felixová Jitka, bytem Kpt. Jaroše č.p. 1341, Neratovice, 277 11, rozhodl

takto:

I. Vydražitel:

se uděluje příklep k vydraženým nemovitým věcem tedy:

Okres: CZ0647 Znojmo	Obec: 594555 Olbramkostel	
Kat. území: 709816 Olbramkostel	List vlastnictví: 116	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Felixová Jitka, Kpt. Jaroše 1341, 27711 Neratovice		1/8

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 77	231	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Olbramkostel, č.p. 92, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 77				
77/4	156	zahrada		zemědělský půdní fond
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele		Způsob ochrany
bez čp/če	garáž	st. 260, LV 10001		

a to se všemi součástmi a příslušenstvím, za nejvyšší podání 150.000,- Kč.

II. Vydražitel se stanovuje lhůta k zaplacení nejvyššího podání 30.dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 15.000,- Kč. Vydražitel se ukládá, aby ve stanovené lhůtě doplatil nejvyšší podání, a to ve prospěch účtu exekutora č.ú. 142793309/0800, pod variabilním symbolem 6224.

Odůvodnění:

Při elektronické dražbě uvedených nemovitých věcí, která byla zahájena dne 26.06.2024 v 10:00 hodin a byla ukončena téhož dne 26.06.2024 ve 12:54:57 hodin, učinil vydražitel nejvyšší podání ve výši 150.000,- Kč. Proto soudní exekutor podle ust. § 336j o.s.ř. udělil uvedenému vydražiteli příklep.

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, k příslušnému odvolacímu soudu, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Proti usnesení, kterým byl příklep udělen může podat odvolání vydražitel, navrhovatel dražby, a do 15 dnů ode dne dražebního jednání též osoby uvedené v ust. § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336k odst. 3 o.s.ř.) a v souladu s ust. § 336k odst.3 písm. b)

o.s.ř. rovněž dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Každý, kromě osob uvedených v ust. § 336h odst. 4 občanského soudního řádu, může do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, tedy o částku ve výši 37.500,- Kč vyšší, než je dosažené nejvyšší podání, tedy minimálně za částku ve výši 187.500,- Kč (minimální předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle ust. § 42 občanského soudního řádu a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen ve výše uvedené lhůtě předražek na účet soudního exekutora (č. 142793309/0800 vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol: 6224) zaplatit. Je-li učiněno více předražek, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle ust. § 336ja odst. 1 o.s.ř., byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelu doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji navrhovateli dražby, vydat mu plody a užitky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli.

Dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel vlastníkem vydražené nemovité věci, zanikají
a) právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek, nájemní právo nebo pachtovní právo, nejde-li o věcné břemeno bydlení, výměnek, jehož součástí je právo bydlení nebo nájem bytu, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání,
b) výhrada zpětné koupě a předkupní právo k vydražené nemovité věci, s výjimkou předkupního práva stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupního práva vlastníka stavby k pozemku nebo vlastníka pozemku ke stavbě a zákonného předkupního práva,
c) výhrada zpětného prodeje, zákaz zcizení nebo zatížení, výhrada lepšího kupce, ujednání o koupi na zkoušku, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, budoucí zástavní právo a budoucí výměnek.

Zemědělský pacht neuvedený v dražební vyhlášce nebo neoznámený exekutorem po zahájení dražebního jednání zaniká koncem pachtovního roku.

Doplatek nejvyššího podání ve výši 135.000,- Kč, uhradí vydražitel na účet soudního exekutora č. 142793309/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pod variabilním symbolem: 6224.

V případě doručení tohoto elektronického dokumentu ve formě listinného stejnopisu vyhotoveného za součinnosti provozovatele poštovních služeb, Vám bude na základě Vaší písemné žádosti tento dokument zaslán v elektronické podobě elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předán v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze dne 26.06.2024

Za správnost:
Mgr. Martin Zlatuška
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem

- otisk úředního razítka



Mgr. Bednář Richard, v.r.
soudní exekutor

Doručí se:

- návrhové dražby
- vydražitel