

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Žďár nad Sázavou

Mgr. Bednář Richard, soudní exekutor, Jamská č.p. 1670/30, Žďár nad Sázavou, 591 01
tel.: 272 101 211, email: info@exekuce.com, IČ: 66241146, http://www.exekuce.com

Č.j.: 003 ED 45/24-7

Usnesení o příklepu

Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor, Exekutorský úřad Žďár nad Sázavou, se sídlem Jamská č.p. 1670/30, Žďár nad Sázavou, 591 01, na základě smlouvy o provedení dražby uzavřené, v souladu s ustanovením § 76 odst. 2 exekučního řádu, s navrhovatelem dražby - Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, IČ: 00016918, se sídlem Třanovského 622/11, 163 00 Praha, jednající likvidátorem Ing. Vlastimilem Rounem, Ph.D., rozhodl

takto:

I. Vydražitelům

tedy:

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556301 Hrádek

Kat.území: 647284 Tedražice

List vlastnictví: 430

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
627/28	292	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
627/29	54	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
641/6	159	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
1893/1	3212	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
1893/20	2148	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
1895	1200	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	

se všemi součástmi a příslušenstvím za nejvyšší podání 200.666,- Kč.

- II. Vydražitelům se stanovuje lhůta k zaplacení nejvyššího podání 30. dnů, ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražiteli složená jistota ve výši 32.500,- Kč. Vydražitelům se ukládá, aby ve stanovené lhůtě doplatili nejvyšší podání, a to ve prospěch účtu exekutora č.ú. 142793309/0800, pod variabilním symbolem 4524.

Odůvodnění:

Při elektronické dražbě uvedených nemovitých věcí, která byla zahájena dne 08.07.2024 v 10:00:00 hodin a byla ukončena téhož dne 08.07.2023 ve 12:31:21 hodin, učinili vydražitelé (budoucí spoluvlastníci NV)

společně nejvyšší podání

ve výši 200.666,- Kč. Žádný z dražitelů, ve stanovené lhůtě, již vyšší podání neučinil. Proto soudní exekutor podle ust. § 336j o.s.ř. udělil uvedeným vydražitelům příklep.

P o u č e n í:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, k příslušnému odvolacímu soudu, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Proti usnesení, kterým byl příklep udělen mohou podat odvolání vydražitelé, navrhovatel dražby, a do 15 dnů ode dne dražebního jednání též osoby uvedené v ust. § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336k odst. 3 o.s.ř.) a v souladu s ust. § 336k odst.3 písm. b) o.s.ř. rovněž dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Každý, kromě osob uvedených v ust. § 336h odst. 4 občanského soudního řádu, může do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, tedy o částku ve výši 50.166,50 Kč vyšší, než je dosažené nejvyšší podání, tedy minimálně za částku ve výši 250.832,50 Kč (minimální předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle ust. § 42 občanského soudního řádu a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen ve výše uvedené lhůtě předražek na účet soudního exekutora (č. 142793309/0800 vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol: 4524) zaplatit. Je-li učiněno více předražek, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitelé, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Vydražitelé jsou oprávněni převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle ust. § 336ja odst. 1 o.s.ř., byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelé doručeno usnesení o předražku.

Vydražitelé se stávají spoluvlastníky vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatili nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji navrhovateli dražby, vydat mu plody a užitky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelé; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražitelé.

Dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel vlastníkem vydražené nemovité věci, zanikají

- a) právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek, nájemní právo nebo pachtovní právo, nejde-li o věcné břemeno bydlení, výměnek, jehož součástí je právo bydlení nebo nájem bytu, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání,
- b) výhrada zpětné koupě a předkupní právo k vydražené nemovité věci, s výjimkou předkupního práva stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupního práva vlastníka stavby k pozemku nebo vlastníka pozemku ke stavbě a zákonného předkupního práva,
- c) výhrada zpětného prodeje, zákaz zcizení nebo zatížení, výhrada lepšího kupce, ujednání o koupi na zkoušku, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, budoucí zástavní právo a budoucí výměnek.

Zemědělský pacht neuvedený v dražební vyhlášce nebo neoznámený exekutorem po zahájení dražebního jednání zaniká koncem pachtovního roku.

Doplatek nejvyššího podání ve výši 168.166,- Kč, uhradí vydražitelé na účet soudního exekutora č. 142793309/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pod variabilním symbolem: 4524.

V případě doručení tohoto elektronického dokumentu ve formě listinného stejnopisu vyhotoveného za součinnosti provozovatele poštovních služeb, Vám bude na základě Vaší písemné žádosti tento dokument zaslán v elektronické podobě elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předán v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 08.07.2024

Za správnost:
Mgr. Martin Zlatuška
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem

Doručí se:

- navrhovatel dražby
- vydražitelé



Mgr. Bednář Richard, v.r.
soudní exekutor