

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Praha 10

Mgr. Bednář Richard, soudní exekutor, Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10, (vchod z ulice Hostivařská)
tel.: 272 101 211, email: info@exekuce.com, IČ: 66241146, http://www.exekuce.com

Č.j.: 003 ED 18/22-13

**Usnesení o nařízení elektronické dražby
Dražební vyhláška**

Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10, byl na základě smlouvy o provedení dražby pověřen navrhovatelem dražby:

Povodí Labe, státní podnik, IČ:70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03, Hradec Králové, jednajícím generálním ředitelem Ing. Mariánem Šebestou, aby

vydal tuto dražební vyhlášku:

I. V souladu s ustanovením § 76 odst. 2 exekučního řádu a 52 odst. 1 exekučního řádu a ustanovením § 336b o.s.ř., se vyhláší druhé dražební jednání, které se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese:

www.e-drazby.cz

**Čas zahájení elektronické dražby se stanovuje na den 09.06.2022 v 10:00:00 hodin.
Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.**

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na tentýž den 09.06.2022 ve 12:00:00. Dražba se bude konat do doby, dokud dražitelé činí podání, bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na výše uvedeném portálu přihlásí a zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.e-drazby.cz, a to registrací pomocí odkazu „Registrovat“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na výše uvedeném portálu v sekci „Formuláře a vzory“.

Podpis registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců (za případnou neaktuálnost údajů obsažených v Dokladu o prokázání totožnosti nese odpovědnost dražitel).

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.e-drazby.cz v profilu dražitele v sekci „Autorizace“,

b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: info@exekuce.com a nebo do datové schránky soudního exekutora (ID: s6fg77q),

c) doručením řádně vyplněného registračního formuláře osobně do podatelny exekutora nebo držitelem poštovní licence na adresu sídla Exekutorského úřadu Praha 10: Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci ve vlastnictví České republiky, se kterými má navrhovatel dražby právo hospodařit a disponovat:

- parcela č. 2234/1, o výměře 672 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba číslo popisné 2202, rodinný dům, postavená na pozemku p. č. 2234/1, v ul. Pražská 2202, Mělník,
 - parcela č. 2235, o výměře 149 m², zahrada,
 - parcela č. 2236, o výměře 707 m², zahrada,
- včetně všech součástí a příslušenství (kopaná studna s ručním čerpadlem, dvě kůlny, venkovní úpravy - plochy s povrchem betonovým monolitickým, kanalizační šachta, bazén venkovní nezakrytý, inženýrské sítě, oplocení) uvedených nemovitých věcí,**

vše zapsané na listu vlastnictví č. 6233, vedeného pro katastrální území Mělník, okres a obec Mělník, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

Podrobný popis předmětu dražby:

Budova č. p. 2202/102, která je součástí parcely č. 2234/1, byla vystavěna v roce 1906 (dále jen „budova“). K budově náleží jako příslušenství protilehlá hospodářská stavení a kopaná studna s hloubkou přibližně 12 metrů. Areál je oplocen, je situován na okraji města, avšak v těsné blízkosti centra, v zástavbě rodinných domů. Přístup je zajištěn vstupní branou, napojenou na silnici I. třídy (komunikaci I/9). Fasáda budovy č. p. 2202/102 je zachována dle původního architektonického návrhu, včetně původních vodních prvků. Vchod do budovy je z jihovýchodní strany, okna jsou vsazena do všech světových stran a byly dochovány také původní prvky dřevěného osazení balkonu a vchodu do budovy. Chodba budovy má zachováno původní zábradlí a původní obloukovitý strop. Budova obsahuje dvě nadzemní podlaží, rozsáhlé podkroví s půdou a je podsklepena. V PP jsou schody vedoucí do sklepa o rozloze 55,40 m², kde se nachází kotelna a měřicí zařízení na spotřebu vody a energie. V 1. NP je vstupní prostor, schodiště, komora, chodba, koupelna, WC, a byt o velikosti 3+1, sestávající z kuchyně, předsíně, a tří pokojů o celkové výměře 102,35 m². Ve 2. NP se nachází schodiště, chodba, 2x WC, 2x koupelna 2x kuchyň a 2x pokoj, o celkové výměře 106,31 m². Chodba ústí v malý balkónek. V podkroví se nachází pokoj o výměře 18,04 m². Celková podlahová plocha činí 282,10 m². Budova je vytápěna kotlem na tuhá paliva, v částech jednotlivých bytů jsou umístěna naftová kamna nebo přímotopy. Ohřev teplé vody je zajištěn elektrickými bojler. Střecha je valbová s krytinou z plechu a klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Základy jsou betonové, bez izolace. Budova je napojena na elektro, vodovodní a kanalizační přípojku.

Vodovodní přípojka v celkové délce 350 m je vedena přes pozemky cizích vlastníků. Šachta s hlavním uzávěrem a odběrným místem je umístěna na cizím pozemku - pozemkové parcele č. 2229/2, zahrada, zapsané na LV č. 2915. Přípojka dále vede přes pozemky cizích vlastníků, a to pozemkovou parcelu č. 2230/1, zahrada, zapsanou na LV č. 2915, pozemkovou parcelu č. 2230/2, zahrada, zapsanou na LV č. 2043, pozemkovou parcelu č. 2233, zahrada, zapsanou na LV č. 5442 a pozemkovou parcelu č. 2234/2, ostatní plocha, zapsanou na LV č. 5442, vše v k.ú. a obci Mělník, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník. Touto vodovodní přípojkou je zásobován také rodinný dům č.p. 2203, který je součástí pozemku 2232. Vlastníkům rodinného domu č.p. 2203 je navrhovatelem dražby spotřeba vody pravidelně fakturována, a to na základě odpočtu měřidel umístěných v budově. Navrhovateli dražby není známo, kdo je faktickým vlastníkem vodovodní přípojky. Vodovodní přípojka není na výše uvedených pozemcích, kterými prochází, zakreslena a navrhovateli dražby není znám ani žádný právní titul k umístění přípojky na cizích pozemcích. Vodovodní přípojka nebyla předmětem ocenění.

Příslušenství budovy tvoří dvě kůlny a kopaná studna. Kůlny jsou umístěny proti budově, přes dvůr z betonové mazaniny a postaveny byly jako hospodářská stavení. Obě kůlny jsou dochovány a udržovány v původním architektonickém návrhu, se stejnou fasádou jako budova a také s dochovanými vodními prvky. První kůlna je samostatně stojící, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, bez oken. Nosná konstrukce je z plných cihel a částečně dřevěná, střecha je sedlová, krytina z plechu, podlaha z betonu, dveře a vrata jsou dřevěná. Druhá, menší kůlna je stejného stavebně-technického provedení, s pultovou střechou. Kopaná studna s ručním čerpadlem, je

v současné době nepoužívaná, nachází se v zahradě vedle budovy, na pozemku parc. č. 2236, v druhu zahrada. Funkční celek s budovou tvoří pozemky č. 2236, o výměře 707 m², zahrada, a č. 2235 o výměře 149 m², zahrada, zapsané na LV č. 6233, v k.ú. Mělník, KP Mělník.

III. Prohlídky předmětu dražby se uskuteční ve dnech 26.05.2022 od 14.00 do 15.00 hodin a 02.06.2022 od 9.30 do 10.30 hodin. Sraz účastníků prohlídek je před domem č.p. 2202, v ul. Pražská, Mělník.

IV. Nejnižší podání se stanovuje na částku ve výši 5.953.106,- Kč (slovy pět milionů devět set padesát tři tisíc jedno sto šest korun českých).

V. Výši dražební jistoty stanovuje soudní exekutor v částce 400.000,- Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou na účet soudního exekutora **č.ú. 142793309/0800 pod variabilním symbolem 1822**, vedený u České spořitelny, a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, jestliže dojde na účet soudního exekutora nejdéle 1 den před zahájením dražebního jednání. Zájemce o koupi dražených nemovitých věcí je povinen prokázat zaplacení jistoty v plné výši, před zahájením dražby.

VI. S nemovitými věcmi jsou spojena tato práva a závady, ve formě věcných břemen, výměnků a nájemních, pachtovních či předkupních práv, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

1/ Věcné břemeno umístit, zřídit a provozovat stavbu zařízení distribuční soustavy, provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně odstranění, dle GP 8235-9825/2018, na dobu neurčitou, pro ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, Děčín IV, Podmokly, 405 02, Děčín, IČ:24729035, zatěžující parcelu č. 2236, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné 2001C19/10, ze dne 11.10.2019.

2/ Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti č. 101030810, 38N0810, ze dne 11.6.2009, kterou se právní předchůdce navrhovatele dražby (jako budoucí povinný) zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti a dal souhlas s tím, aby Město Mělník, se sídlem Náměstí Míru 1, Mělník, 276 01, IČ:00237051 (jako budoucí oprávněný), umístil na pozemku parc. č. 2236 v k.ú. Mělník, resp. jeho části stavbu „Plynofikace Mělníka – lokalita U Nováků, ulice Vinohradská, Révová, Ludmily, Pražská a Bořivoje“. Práva a povinnosti z uvedené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene přecházejí na vydražitele (předražitele) současně s převodem vlastnictví k předmětu dražby.

VII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání a u něhož budou splněny další podmínky stanovené zákonem a touto dražební vyhláškou. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu na úřední desce soudního exekutora. V uvedené lhůtě může každý, kromě soudního exekutora, který dražbu provádí, jeho zaměstnanců, obmeškaleho vydražitele a těch, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis, písemně exekutorovi navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Předražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po dni, kdy mu bylo doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a zaplatil-li předražek, a to ke dni vydání usnesení o předražku. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání pro vydražitele bude stanovena v usnesení o příklepu. Navrhovatel předražku je povinen zaplatit předražek na účet soudního exekutora dle odstavce V. této dražební vyhlášky, ve lhůtě 15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu na úřední desce soudního exekutora. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, k návrhu se nepřihlíží. Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, event. ani v dodatečné lhůtě určené soudním exekutorem, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům dražby vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním a škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Totéž platí i pro případ, kdy vydražitel nedoplatí ve stanovené lhůtě předražek.

VIII. Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora nejpozději jeden den před okamžikem, ve kterém má být zahájena dražba a aby takové uplatnění práva ve stejné lhůtě prokázal, jinak k jeho právu nebude přihlíženo.

IX. Upozorňuje se, že osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, které udělením příklepu nezaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u soudního exekutora prokázat nejpozději jeden den přede dnem, ve kterém má být dražba zahájena.

X. Vyzývá se každý, kdo má k nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XI. Po skončení dražby bude v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz zveřejněn dražitel (identifikován přiděleným ID), který učinil nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.

XII. Doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci se nepřipouští.

XIII. V případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a neschválí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 10.000,- Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep dražiteli s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem. Termín a místo provedení losování bude oznámeno v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz. Pokud se dražitel se shodným příhozem losování fyzicky nezúčastní, provede losování za něj exekutorem určený pracovník exekutorského úřadu; o tom bude opět vyvěšena informace na shora citovaných internetových stránkách.

XIV. Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo a to v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

P o u č e n í:

Proti této dražební vyhlášce není přípustný opravný prostředek.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu, pokud nebylo v dražební vyhlášce uvedeno, že se složení jistoty nevyžaduje. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Jako dražitelé nesmějí vystupovat soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora a vydražitel uvedený v ust. § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, event. ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům dražby vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním a škodu, která vznikla tím, že

nezaplatil nejvyšší podání. Totéž platí i pro případ, kdy vydražitel nedoplatí ve stanovené lhůtě předražek. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem.

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí domluvě mohou hodinu před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnější možný okamžik skončení dražby), využít počítače exekutorského úřadu k činění podání v elektronické dražbě.

V Praze dne 02.05.2022

Mgr. Richard Bednář, v.r.
soudní exekutor

- otisk úředního razítka -

Za správnost:
Mgr. Martin Zlatuška
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem

Doručí se:

- navrhovatel
- Úřad Městské části Praha 15 (k vyvěšení na úřední desku)
- obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc (k vyvěšení na úřední desku)
- příslušný katastrální úřad
- obecní úřad s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc (k vyvěšení na úřední desku)
- osobám s právy a závadami na nemovité věci
- vyvěsit na úřední desku exekutora